



**Bielefeld**

14.08.2023

**22. Runder Tisch  
Konversion**

**Stadt Bielefeld**  
Bauamt, 600.22

# Tagesordnung 21. Runder Tisch Konversion

Uhrzeit	Thema	Beteiligte
17.00 Uhr	Begrüßung, Tagesordnung und aktuelles zu den Konversionsstandorten	(Jörg Brökel), Moderator/ Stadt Bielefeld/ Koordinierungsgruppe
17.15 Uhr	Rochdale Barracks  Gastpräsentation Rochdale-Rahmenplanung: Kreislaufquartier	Concular GmbH  Stadt Bielefeld / Alle
18:30 Uhr	Pause	
18:45 Uhr	Zwischennutzung Rochdale Barracks  – Rückblick auf die Veranstaltung am 22.07 und die aktuelle Sportnutzung – Vereinsgründung für die Zwischennutzung Rochdale Barracks	TSVE/ Nachbarschaft Rochdale / die zukünftigen Vereinsmitglieder
19.30 Uhr	Zusammensetzung des RTK  – jeweils 2min. Vorstellung der Akteure – Rückfragen – Abstimmung	Koordinierungsgruppe / Alle



**Aktuelle  
Sachbestände**

# Rochdale Barracks - Rahmenplanung



[Rahmenplanung zur Rochdale Kaserne | Beteiligung NRW Stadt Bielefeld](#)

Aktuell: 167 Meldungen , Stand 14-08-23  
(Quelle: Beteiligung NRW, Stadt Bielefeld, 2023)

# Rochdale Barracks – Infoveranstaltung

**Informationsveranstaltung zur Rahmenplanung Rochdale**  
**Am Montag, 21.08.2023**  
**um 18.00 Uhr**  
**im Historischen Saal der Ravensberger Spinnerei**

**Beteiligung NRW**  
 Stadt Bielefeld

Startseite
Beteiligungen
Hilfe
Persönlicher Bereich
Portale
Hauptportal
👤

[← zurück zur Übersicht](#)

**Informationen** 🏠 Übersicht

---

👤 Kontaktperson

---

📄 Teilnahmebedingungen

---

📄 Datenschutzerklärung

📅 Veranstaltung 🏠 Stadt Bielefeld

## Informationsveranstaltung zur Rahmenplanung Rochdale Kaserne

Für alle interessierten Bielefelderinnen und Bielefelder die Möglichkeit sich die aktuelle Rahmenplanung zur Rochdale Kaserne im Zuge einer Informationsveranstaltung vorstellen zu lassen. Im Anschluss nehmen sich die Planerinnen und Planer Zeit um auf die Fragen der Besucher\*innen einzugehen.

Damit wir besser planen können, freuen wir uns, wenn Sie sich unten für die Veranstaltung anmelden.

Parallel hierzu findet noch bis zum 31. August 2023 eine [Online-Beteiligung](#) statt, bei welcher Sie uns ebenfalls Anregungen hinterlassen können.

Für die neun Hektar großen Rochdale Barracks wurde ein städtebaulich-landschaftsplanerischer Wettbewerb unter 13 interdisziplinären Planungsteams durchgeführt. Der erste Preis ging im April 2022 an die Bürogemeinschaft Studio Schultz Granberg und bbz Landschaftsarchitekten mit ihrer Idee zum „Kreislauf-Quartier Rochdale“. Aufbauend auf dem Gewinnerentwurf haben die Büros nun den Entwurf einer städtebaulichen Rahmenplanung vorgelegt. Die Bezirksvertretung Mitte, der Stadtentwicklungsausschuss sowie der Haupt-

© René Weintschke

# Catterick Barracks- Wettbewerb



(Quelle: Stadt Bielefeld, 2022)

# Catterick Barracks- Wettbewerb

## Inhalt der Auslobung *(Oberpunkte der Gliederung):*

### Teil A Allgemeine Wettbewerbsbedingungen

- A1 Ausloberin und Wettbewerbsmanagement
- A2 Anlass und Ziel des Wettbewerbs
- A3 Anforderungen an die Wettbewerbsteilnahme
- A4 Wettbewerbsverfahren / Auswahl der Teilnehmer/innen
- A5 Wettbewerbsunterlagen
- A6 Wettbewerbsbeiträge
- A7 Digitale Unterlagen der Teilnehmer/innen für die Vorprüfung
- A8 Rückfragen / Kolloquium
- A9 Kennzeichnung/ Abgabe der Wettbewerbsarbeiten
- A10 Preisgericht
- A11 Beurteilungskriterien
- A12 Prämierung
- A13 Abschluss des Wettbewerbs
- A14 Behandlung von Verfahrensrügen
- A15 Weitere Bearbeitung der Aufgabe
- A16 Datenschutzhinweis

### Teil B Wettbewerbsaufgabe

- B1 Die Stadt Bielefeld
  - B2 Bisherige Entwicklungsschritte im Konversionsprozess
  - B3 Beschreibung Wettbewerbsareal und Einbindung in das Stadtgebiet
  - B4 Übergeordnete Planungsvorhaben / Rahmenbedingungen
  - B5 Planungsaufgabe und Ziele
    - B5.1 Städtebauliche Struktur
    - B5.2 Nutzungsstruktur
      - Wohnen
      - Dienstleistung/Einzelhandel und Gewerbe
      - Soziale Infrastruktur (Stadtteilzentrum, Pflegeplatz, Kita, Schule, sportliche Einrichtungen..)
  - B6 Zielvorstellungen zu Grün- und Freiflächen, Stadtklima
  - B7 Zielvorstellungen Mobilität
  - B8 Zielvorstellungen zu Umwelt/ Nachhaltigkeit/ energetische Aspekte
- Anlagen

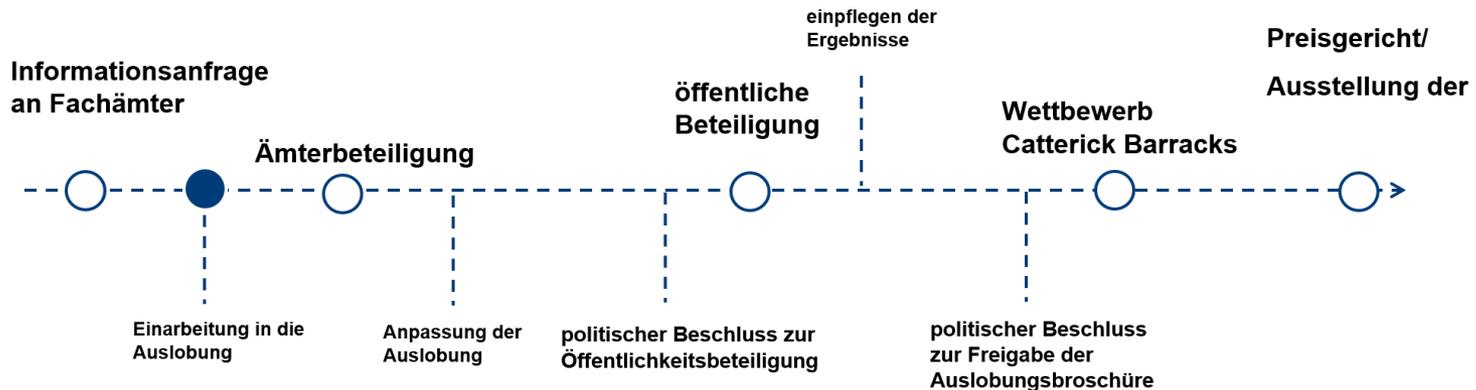


erste Abfrage der Bedarfe an die Fachämter durchgeführt

## Die nächsten Schritte:

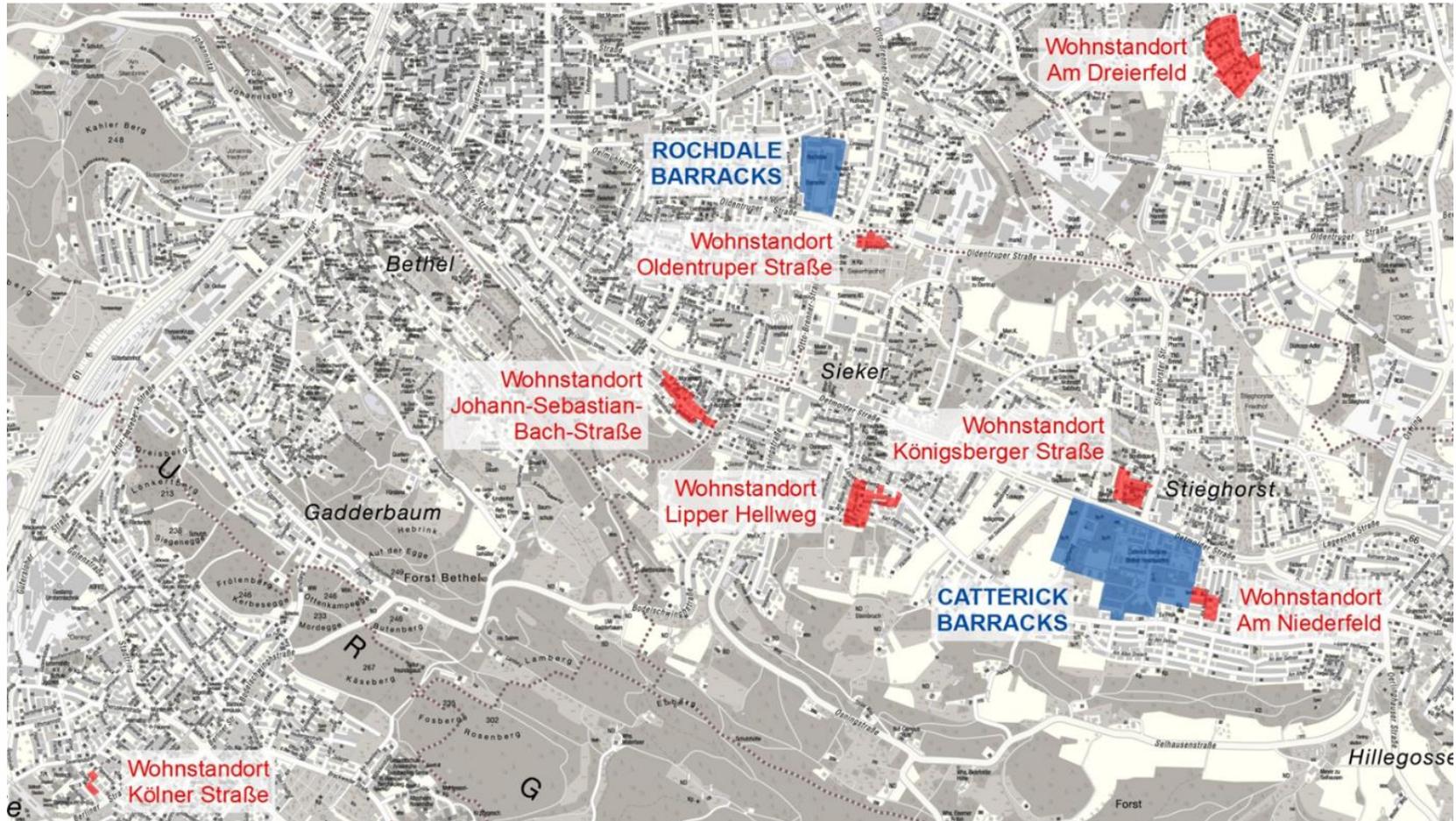
Städtebaulich- landschaftsplanerischer Wettbewerb als Grundlage für den weiteren Planungsprozess

### Verfahren – Auslobung zum städtebaulichen Wettbewerb Catterick Barracks



(Quelle: Stadt Bielefeld, 2023)

# Wohnsiedlungen - Sachstände, Entwicklungspotentiale



(Quelle: Stadt Bielefeld)

# Wohnstandorte – Am Dreierfeld, Heepen

## Aktuell:

- Die Wohnungen sind vollständig für Flüchtlingsunterkünfte an die Stadt bereitgestellt
- Das ehemalige Offizierskasino ist der Stadt vermietet
- Erstzugriffsangebot liegt vor
- Planungsziele: Erhaltung des Siedlungscharakters, Festsetzung der Gemeinbedarfe



(Quelle: Stadt Bielefeld)

# Wohnstandorte – Lipper Hellweg, Stieghorst



(Quelle: Stadt Bielefeld)



# Zwischennutzung Rochdale Barracks

# Zwischennutzung Rochdale Barracks



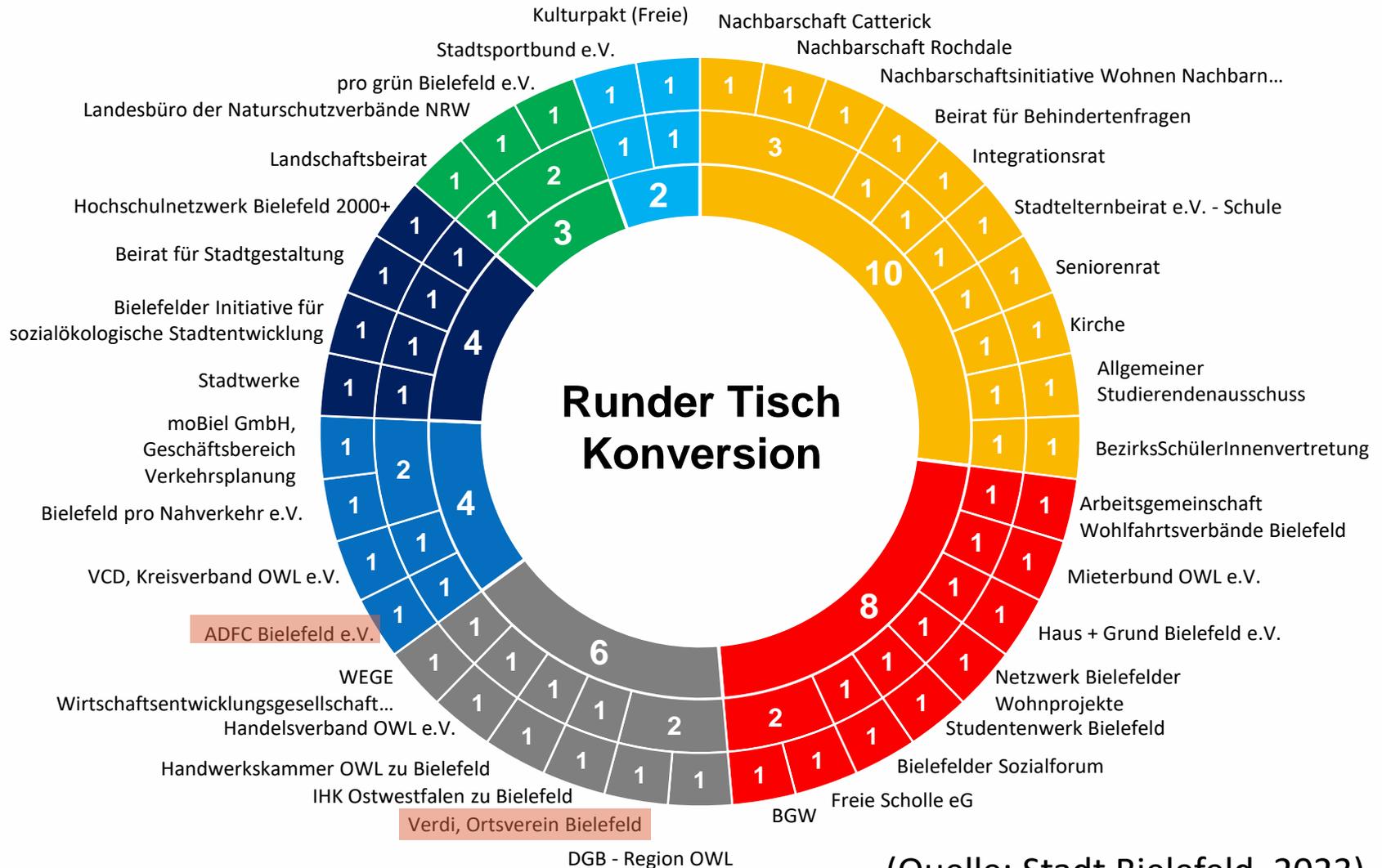
# Zwischennutzung Rochdale Barracks



# Zwischennutzung Rochdale Barracks



# Zusammensetzung des RTK



(Quelle: Stadt Bielefeld, 2023)